

Merethe Brekklus og Kjell Gunnar Råmunddal  
Hellebrekkeveien 7

3675 NOTODDEN

*Vår saksreferanse:*

*Arkivsak: 19/944*

*Løpenr. 11167/19*

*Vår arkivreferanse:*

*GBNR 240/421*

*Deres referanse:*

*Vår dato:*

*05.09.2019*

**Søknad av 25.07.2019, supplert 03.09.2019, etter Plan- og bygningslovens § 20-4.**

**SVAR - GNR 240 BNR 421 - HELLEBREKKEVEIEN 7 - SØKNAD OM OPPFØRING AV STØTTEMUR LANGS NABOGRENSE - MERETE BREKKHUS OG KJELL GUNNAR RÅMUNDDAL.**

Saken er nå gjennomgått. Søknaden omfatter oppføring av støttemur langs eiendomsgrensen mot nord på ovennevnte eiendom. Søknad ble sendt 25.07.2019, og i e-post av 30.07.2019 fra kommunen ble det bedt om tegninger/prosjektering av muren.

Tegninger/beskrivelse av muren og situasjonsplan er etter dette mottatt 03.09.2019. Muren får en lengde på ca. 19 meter. Det foreligger erklæring fra eier av naboeiendommen gnr. 240 bnr. 432, datert 24.07.2019, hvor det tillates oppføring av støttemur i felles eiendomsgrense. Dispensasjon fra avstandsbestemmelsene i § 29-4 i plan- og bygningsloven kan ut fra dette gis slik det søkes om.

Det er ingen merknader til det planlagte tiltaket og arbeidet kan ut fra dette igangsettes. Alt byggearbeid må utføres etter plan- og bygningsloven med underliggende regelverk.

Er ikke arbeidet igangsatt innen 3 år etter at søknad er sendt kommunen, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. § 21-9 i Plan- og bygningsloven. Når arbeidet er ferdigstilt, skal vedlagte søknad om ferdigattest sendes kommunen, sammen med redegjørelse for eventuelle endringer i forhold til tillatelsen.

Faktura for saksbehandlingsgebyr ettersendes.

Med vennlig hilsen

Tore Bredesen  
avdelingsingeniør

