



Statens vegvesen

Notodden kommune
Postboks 193
3672 NOTODDEN

NOTODDEN KOMMUNE		
Ar/saks.nr.	Løp.nr.	Ark.nr.
19/397	11272/19-6	
06 SEPT. 2019		
Ark kode P	Plan 79	
Ark kode S	L12	
Seksj.	Avd.	Saksbeh.
STI	AREA	STILAN
Kassasjonsar	Gradering	

Behandlende enhet:
Region sør

Saksbehandler/telefon:
Dag Steinar Ragvin / 35025189

Vår referanse:
19/233954-2

Deres referanse:

Vår dato:
06.09.2019

Pilothybler. Endring av reguleringsplan nr. 79 ved Tuven, Notodden kommune. Høringsuttalelse

Det vises til planforslaget som ligger ute på høring.

Det må komme klart fram i planen at det er boliger for studenter/hybler som det skal planlegges for. Slik planmaterialet foreligger virker dette uklart. Å bruke formålet motell virker forvirrende. Boliger for studenter/hybler inngår i formålet næringsvirksomhet, og bør således reguleres til næringsvirksomhet. Videre bør det defineres i reguleringsbestemmelsene at det kan etableres studentboliger/hybler.

Siden det skal legges til rette for studentboliger/hybler bør det gjøres en vurdering av trafikksituasjonen for myke trafikanter. Det framkommer ikke av planmaterialet at det er gjort. Saken burde nok håndteres som en ordinær reguleringsendring, og ikke som en mindre endring. Dette på grunn av både formålsendringene og tilgrensende infrastruktur.

Vegvesenet anbefaler at denne saken vurderes i forbindelse med pågående arbeid med kommuneplanens arealdel. Da kan man på skikkelig vis få vurdert infrastrukturen i området i sammenheng med ønskede arealbruksformål.

Vegavdeling Telemark
seksjon for plan- og forvaltning
Med hilsen

Eivind Gurholt
seksjonsleder

Dag Steinar Ragvin

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

fmvtpost@fylkesmannen.no

TELEMARK FYLKESKOMMUNE, Postboks 2844, 3702 SKIEN

Postadresse
Statens vegvesen
Region sør
Postboks 723 Stoa
4808 ARENDAL

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-sor@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Semsveien 42
3676 NOTODDEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø