

Søndergaard Rickfelt AS
O. H. Holtas gate 29 B

3678 NOTODDEN

Vår saksreferanse:
Arkivsak: 18/1709
Løpenr. 11126/19

Vår arkivreferanse:
GBNR 41/1/4

Deres referanse:

Vår dato:
04.09.2019

MELDING OM DELEGERT VEDTAK - BYGGESAK - GNR 41 BNR 1 FNR 4 – KONGSBERGVEIEN 1046 - ØVRE JERPETJØNN - SØKNAD OM RIVING AV GAMMEL HYTTE OG OPPFØRING AV NY HYTTE - ANDRÉ MYHRE.

Saken er behandlet som delegert sak nr **TU 133/19**.
Avgjørelsesmyndigheten er delegert fra Teknisk utvalg.

Det er fattet følgende **vedtak**:

Søknad i etterkant om riving av tidligere hytte, og oppføring av ny og større hytte på fnr. 4 av gnr. 41 bnr. 1 ved Øvre Jerpjetjønn, Kongsbergveien 1046, godkjennes i samsvar med søknad av 03.09.2019, og tidligere innsendte tergninger og redegjørelse datert 26.08.2019.

Ansvarlig søker skal rekvirere ferdigattest i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningslovens § 21-10. Før ferdigattest utstedes, skal det foreligge nødvendig dokumentasjon for utført kontroll, samt tilstrekkelig dokumentasjon over byggverkets og byggeproduktene egenskaper.

Det er anledning til å klage på vedtaket. Fylkesmannen er klageinstans. Eventuell klage må være skriftlig og sendes til Seksjon for samfunnsutvikling og tekniske tjenester, Postboks 193, 3672 Notodden, innen 4 uker fra dato på herværende melding om vedtak. Klagen må begrunnes.

Med hilsen

Janne Væringstad
virksomhetsleder

Tore Bredeesen
avdelingsingeniør

Kopi til:

André Myhre, Feltspatveien 52, 1155 OSLO
Byggmester Berntsen AS, Arons vei 47, 3029 DRAMMEN



Ref.:
18/1709

Løpenummer:
11126/19

Arkivkode:
GBNR 41/1/4

SAKSFRAMSTILLING

Delegert sak nr. TU 133/19.

MELDING OM DELEGERT VEDTAK - BYGGESAK - GNR 41 BNR 1 FNR 4 – KONGSBERGVEIEN 1046 - ØVRE JERPETJØNN - SØKNAD OM RIVING AV GAMMEL HYTTE OG OPPFØRING AV NY HYTTE - ANDRÉ MYHRE.

Tiltakshaver: André Myhre

Ansvarlig søker: Søndergaard Rickfelt AS

Dokumenter i saken:

- Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett av 28.11.2018, på oppføring av tilbygg til eksisterende hytte på gnr. 41 bnr. 1 fnr. 4, Kongsbergveien 1046, Øvre Jerpetjønn.
- Brev av 12.12.2018 fra Notodden kommune, med godkjenning av søknaden.
- Brev av 15.08.2019 fra kommunen til tiltakshaver, hvor det tas opp at arbeidene med hytta ikke synes å være i samsvar med søknad.
- Diverse korrespondanse på e-post mellom kommunen og tiltakshaver fra 18.-21.08.2019, hvor det konkluderes med at det skal tas kontakt med arkitekt for å få utarbeidet en korrekt søknad.
- Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett av 26.08.2019, fra Søndergaard Rickfelt AS på vegne av tiltakshaver, på riving av eksisterende hytte og oppføring av ny hytte på festetomta.
- E-post fra kommunen til ansvarlig søker, med beskjed om at søknaden ikke er korrekt og må endres til søknad om tillatelse til tiltak etter § 20-3 i plan- og bygningsloven, som skal dekkes med ansvar.
- Ny og korrekt søknad om tillatelse til tiltak av 03.09.2019, på riving av eksisterende hytte og oppføring av ny hytte.
- Vedlegg F-1 til søknaden datert 02.09.2019, med redegjørelse for endringer i forhold til søknad av 26.08.2019.
- Vedlegg Q-1 til søknaden datert 26.08.2019, med redegjørelse for og beskrivelse av tiltaket.
- Gjennomføringsplan datert 03.09.2019, med beskrivelse av aktuelle fag- og ansvarsområder knyttet til tiltaket.
- Erklæring om ansvarsrett av 03.09.2019 fra Søndergaard Rickfelt AS, for SØK.
- Erklæring om ansvarsrett av 02.09.2019 fra Byggmester Berntsen AS, for UTF av tømrerarbeider.
- Erklæring om ansvarsrett av 03.09.2019 fra tiltakshaver André Myhre, for PRO av arkitekturprosjektering.

Saksopplysninger:

Ved søknad av 03.09.2019 er det mottatt korrekt søknad om riving av eksisterende eldre hytte, og oppføring av ny hytte på samme sted, på fnr. 4 av gnr. 41 bnr. 1, ved Øvre Jerpetjønn. Søknaden ble opprinnelig sendt inn og godkjent av kommunen i desember 2018, som søknad uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg til eksisterende hytte.

Ved igangsetting av arbeidene ble det konstatert at hytta var full av råteskader, og tiltakshaver endte da opp med å rive hele hytta, for så å sette i gang med å bygge den opp igjen. Det ble da aldri sendt

noen søknad om riving og gjenoppbygging til kommunen, men antatt at dette kunne føyes til som en endringsmelding ved innsending av søknad om ferdigattest. I innsendt søknad nå søkes det derfor formelt om rivingstillatelse, og oppbygging av ny hytte tilsvarende eksisterende hytte med tilbygg som det tidligere ble søkt om.

Tidligere hytte, som er revet, var på 32,2 m² BYA, inkludert overbygd terrasse, med et BRA på 19,6 m². Ny hytte får et BYA på 50,8 m², pluss overbygd terrasse / inngang på 8,8 m², totalt 59,6 m², og et BRA på 46,6 m². Det blir i tillegg en liten hems over halve hytta, som ikke gir måleverdig areal.

Utvidelse av hytta ble nabovarslet høsten 2018, og det er vurdert ikke å være behov for å varsle på nytt da størrelse og utførelse av hytta nå er den samme som opprinnelig planlagt utvidelse. Det skal ikke være innlagt vann eller utslipp i hytta.

Nødvendig ansvar og kontroll knyttet til de søknadspårlig arbeidene er dekket av godkjente foretak innenfor de ulike funksjoner og fagområder. Det forutsettes at nødvendige samsvarserklæringer er utarbeidet og finnes hos foretakene, i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningslovens § 24-1.

Tore Bredesen, 04.09.2019
saksbehandler